



BEACONSFIELD

AVIS PUBLIC

PROCÉDURE D'ENREGISTREMENT

PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE
MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN
IMMEUBLE (PPCMOI)
275, ELM

AUX PERSONNES HABLES À VOTER AYANT LE
DROIT D'ÊTRE INSCRITES SUR LA LISTE
RÉFÉRENDAIRE DU SECTEUR CONCERNÉ, SOIT :

PPCMOI PP-12-1, PARTIE III

Zones C330, H333 et H340

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit:

1. Lors d'une séance ordinaire tenue le 22 avril 2024, le conseil a adopté la résolution suivante :

PPCMOI PP-12-1, Partie III :

Autorisation finale du projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble sur la propriété situé au 275, Elm, Beaconsfield, (lots projetés 6 555 296 et 6 555 297 du cadastre du Québec) dans la zone C330 du Règlement de zonage 720 (Projet PP-12-1, Partie III)

Cette résolution vise à autoriser les éléments suivants du projet PP-12-1 :

Pour le lot projeté 6 555 296 :

- D'autoriser l'usage H3 (multifamiliale) dans la zone C330 alors que Règlement de zonage 720 permet les usages commerciaux C1 (Commerces et services), C2 (Récréation commerciale), C3 (Service de restauration) et C4 (Grande surface/ centre Commercial).
- D'autoriser un maximum de 13 logements alors que le Règlement de zonage ne prévoit aucun minimum ou maximum pour la zone C330.

PUBLIC NOTICE

REGISTRATION PROCEDURE

SPECIFIC CONSTRUCTION, ALTERATION OR
OCCUPANCY PROPOSALS FOR AN IMMOVABLE
(SCAOPI)
275 ELM

TO THE PERSONS QUALIFIED TO VOTE, HAVING THE
RIGHT TO BE ENTERED ON THE REFERENDUM LIST
OF THE CONCERNED SECTOR, THUS:

SCAOPI PP12-1, PART III

Zones C330, H333 and H340

PUBLIC NOTICE is hereby given of the following:

1. At a regular meeting held on April 22, 2024, Council adopted the following resolution:

SCAOPI PP-12-1, Part III:

Final authorization of the specific construction, alteration or occupancy proposal for an immovable (SCAOPI) located at 275 Elm, Beaconsfield, (projected lots 6 555 296 and 6 555 297 of the Cadastre of Québec) in zone C330 of Zoning By-law 720 (Project PP-12-1, Part III)

The purpose of this resolution is to authorize the following elements of project PP-12-1:

For the proposed lot 6 555 296:

- To authorize the H3 use (multi-family dwelling) in the C330 zone whereas Zoning By-law 720 allows the C1 (Retail and services businesses), C2 (Commercial recreation), C3 (Restaurant service) and C4 (Superstores and commercial centre) commercial uses.
- To authorize a maximum of 13 dwelling units whereas Zoning By-law 720 does not prescribe any minimum or maximum in the C330 zone.



BEACONSFIELD

Pour le lot projeté 6 555 297 :

- D'autoriser les usages H3 (multifamiliale) et H5 (Mixte) dans la zone C330 alors que Règlement de zonage 720 permet les usages commerciaux C1 (Commerces et services), C2 (Récréation commerciale), C3 (Service de restauration) et C4 (Grande surface/ centre Commercial).
2. Les personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire du secteur concerné, selon la résolution ci-après indiquée :

PPCMOI, PP-12-1, Partie III : **zones C330, H333 et H340**

peuvent demander qu'une résolution fasse l'objet d'un scrutin référendaire en inscrivant leur nom, adresse et qualité et en apposant leur signature dans le registre ouvert à cette fin.

Ces personnes doivent, pour avoir accès au registre, établir leur identité en présentant soit :

- Carte d'assurance-maladie délivrée par la Régie de l'assurance-maladie du Québec;
- Permis de conduire ou permis probatoire délivrés sur support plastique par la Société de l'assurance automobile du Québec;
- Passeport canadien;
- Certificat de statut d'Indien délivré aux personnes inscrites au Registre des Indiens en vertu de la Loi sur les indiens; ou
- Carte d'identité des Forces canadiennes délivrée par le ministère de la Défense nationale.

3. Le registre est accessible **de 9 h à 19 h, le mardi 7 mai 2024, à l'hôtel de Ville** situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield.
4. Le nombre de demandes requis pour qu'un scrutin référendaire soit tenu est de :

PPCMOI, PP-12-1, Partie III : **310**

Si ce nombre n'est pas atteint, la résolution concernée sera réputée approuvée par les personnes habiles à voter.

For the proposed lot 6 555 297:

- To authorize H3 (Multi-family) and H5 (Mixed) uses in the C330 zone whereas Zoning By-law 720 allows C1 (Retail and services businesses), C2 (Commercial recreation), C3 (Restaurant service) and C4 (Superstores and commercial centre) commercial uses.
2. The persons qualified to vote and having the right to be entered on the referendum list of the concerned sector, as indicated in the following resolution:

SCAOPI, PP-12-1, Part III: **zones C330, H333 and H340**

may request that a resolution be submitted to a referendum by entering their name, address and qualification, supported by their signature in the register opened for this purpose.

To have access to this register, the persons qualified to vote must produce either:

- Health insurance card (Medicare) issued by the *Régie de l'assurance-maladie du Québec*;
- Driver's licence or probationary licence issued in plastic form by the *Société de l'assurance automobile du Québec*;
- Canadian passport;
- Certificate of Indian Status issued to persons registered in the Indian Register under the Indian Act; or
- Canadian Armed Forces identification card issued by the Department of National Defence.

3. This register shall be available **from 9 am to 7 pm on Tuesday, May 7, 2024, at City Hall** located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield.
4. The number of requests required in order for a referendum poll be held is:

SCAOPI, PP-12-1, Part III: **310**

If this number is not attained, the resolution shall be deemed to have been approved by the persons qualified to vote.



BEACONSFIELD

5. Les résultats de la procédure d'enregistrement seront annoncés à l'Hôtel de Ville, au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le jeudi 9 mai 2024, à 19 h 05, ou aussitôt qu'ils seront disponibles.
 6. La résolution peut être consultée [en ligne](#) et au bureau de la Greffière situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, du lundi au jeudi, de 8 h à midi et de 13 h à 16 h 45, le vendredi, de 8 h à midi, de même que durant les heures d'enregistrement.
 7. Le croquis ci-joint illustre le périmètre du secteur concerné pour la résolution.
5. The results of this registration procedure will be announced at City Hall, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, on Thursday, May 9, 2024, at 7:05 pm or as soon as they are available.
 6. The resolution may be consulted [online](#) and at the City Clerk's office located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Monday to Thursday, from 8 am to noon and 1 pm to 4:45 pm, and Friday, from 8 am to noon, as well as during the registration hours.
 7. The enclosed sketch map illustrates the perimeter of the concerned sector for the resolution.

CONDITIONS POUR ÊTRE UNE PERSONNE HABILE À VOTER AYANT LE DROIT D'ÊTRE INSCRITE SUR LA LISTE RÉFÉRENDAIRE DU SECTEUR CONCERNÉ, TEL QU'INDIQUÉ CI-APRÈS :

8. À la date de référence, soit le 22 avril 2024, la personne doit :
 - être une personne physique domiciliée dans le secteur concerné, soit :
PPCMOI, PP-12-1, Partie III : zones C330, H333 et H340
et depuis au moins six (6) mois, au Québec;
 - être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle;
 - ne pas avoir été déclarée coupable d'une infraction constituant une manœuvre électorale frauduleuse;

OU

 - être une personne physique ou morale qui, depuis au moins douze mois, est :
 - propriétaire unique d'un immeuble situé dans le secteur concerné, à la condition de ne pas être domiciliée dans le secteur concerné; soit :

PPCMOI, PP-12-1, Partie III : zones C330, H333 et H340

CONDITIONS TO BE RECOGNIZED AS A PERSON QUALIFIED TO VOTE, HAVING THE RIGHT TO BE ENTERED ON THE REFERENDUM LIST OF THE CONCERNED SECTOR, AS HEREINAFTER INDICATED:

8. At the date of reference, April 22, 2024, a person must:
 - be a natural person domiciled in the concerned sector, thus:
SCAOPI, PP-12-1, Part III: zones C330, H333 and H340
and for at least six (6) months in Québec;
 - be of full age, a Canadian citizen and not under curatorship;
 - not have been convicted of an offence that is a corrupt electoral practice;

OR

 - Be a natural or a legal person, who has been for at least twelve months:
 - the sole owner of an immovable situated in the concerned sector, and is not domiciled in the concerned sector, thus:

SCAOPI, PP-12-1, Part III: zones C330, H333 and H340



BEACONSFIELD

- occupante unique d'un établissement d'entreprise situé dans le secteur concerné, à la condition de ne pas être domiciliée ni propriétaire unique d'un immeuble situé dans le secteur concerné, soit :

PPCMOI, PP-12-1, Partie III : **zones C330, H333 et H340**

- copropriétaire indivis d'un immeuble ou cococcupante d'un établissement d'entreprise situé dans le secteur concerné, soit :

PPCMOI, PP-12-1, Partie III : **zones C330, H333 et H340**

à la condition d'avoir été désignée au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou cococcupants qui sont des personnes habiles à voter du secteur concerné.

- Le propriétaire unique de plusieurs immeubles ou l'occupant unique de plusieurs établissements d'entreprise situés sur le territoire de la municipalité a le droit d'être inscrit dans ce secteur, même si l'immeuble ou l'établissement d'entreprise s'y trouvant n'a pas la plus grande valeur foncière ou locative.
- Ne peut être désigné le copropriétaire qui a déjà le droit d'être inscrit sur la liste référendaire à titre de personne domiciliée, de propriétaire d'un immeuble ou d'occupant d'un établissement d'entreprise.
- Ne peut être désigné le cococcupant qui a déjà le droit d'être inscrit sur la liste référendaire à titre de personne domiciliée, de propriétaire d'un immeuble, d'occupant d'un établissement d'entreprise ou de copropriétaire indivis d'un immeuble.
 - ❖ À cette fin, la personne physique doit être majeure, de citoyenneté canadienne, ne pas être en curatelle et ne pas avoir été déclarée coupable d'une infraction constituant une manœuvre électorale frauduleuse.

- the sole occupant of a business establishment situated in the concerned sector, and is not domiciled nor the sole owner of an immovable situated in the concerned sector, thus:

SCAOPI, PP-12-1, Part III: **zones C330, H333 and H340**

- the undivided co-owner of an immovable or co-occupant of a business establishment situated in the concerned sector, thus:

SCAOPI, PP-12-1, Part III: **zones C330, H333 and H340**

and has been designated by means of a power of attorney signed by the majority of the co-owners or co-occupants who are persons qualified to vote in the concerned sector.

- The sole owner of several immovables or the sole occupant of several business establishments situated on the territory of the municipality can be registered in the sector, even if the immovable or the business establishment situated therein does not have the highest land or leasing value.
- The co-owner of an immovable who can already be registered on the referendum list as a domiciled person, as an immovable owner or as a business establishment occupant cannot be designated.
- The co-occupant who can already be registered on the referendum list as a domiciled person, as an immovable owner, as a business establishment occupant or as an undivided co-owner of an immovable cannot be designated.
 - ❖ To this end, the natural person must be of full age, a Canadian citizen, not under curatorship and not have been convicted of an offence that is a corrupt electoral practice.



BEACONSFIELD

- ❖ À cette fin, la personne morale exerce ses droits par l'entremise d'un de ses membres, administrateurs ou employés qu'elle désigne par résolution. La personne désignée doit, à la date de référence, être majeure et de citoyenneté canadienne et ne doit pas être en curatelle ni avoir été déclarée coupable d'une infraction constituant une manœuvre électorale frauduleuse.
- ❖ To this end, the legal person acts through one of its members, administrators or employees which it designates by resolution. The designated person must, at the date of reference, be of full age, a Canadian citizen, not under curatorship and not have been convicted of an offence that is a corrupt electoral practice.

Donné à Beaconsfield, le 1^{er} mai 2024

Given at Beaconsfield, on May 1, 2024.

M^e Dominique Quirk
Greffière adjointe
Assistant City Clerk

Limite de la zone visée - Concerned zone

C 330, H 340, H 333



Secteur concerné – PPCMOI
275 Elm (PP-12-1) Partie III

